



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Аэропорт Чита»  
(ОАО «Аэро Чита»)

ИНН 7537011835 КПП 753701001 ОКПО 57793322  
Читинское ОСБ №8600 ИНН Банка 7707083893 КПП Банка 753602002  
К/счет 30101810500000000637  
БИК 047601637 Р/счет 40702810374000104139  
672018, г. Чита – 18, ул. Звездная, д.17 Тел: (3022) 400-111 Факс: (3022) 411-878  
E-mail: airport@chita.ru www.aerochita.ru

---

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«АЭРОПОРТ ЧИТА»  
(ОАО «АЭРОЧИТА»)  
за 2013 год

г. Чита 2014 год.

## **О компании**

### **История создания**

В июне 2003 года на базе имущественного комплекса ОАО «Читаавиа» было создано ОАО «Авиационная компания «Читаавиа», переименованное в июле 2004 года в ОАО «АэроЧита».

Международный аэропорт Чита является аэропортом федерального значения и обслуживает достаточно большую территорию, в которую входят Забайкальский край и восточные районы республики Бурятия.

Накопленный нами многолетний опыт работы позволил создать эффективную систему управления авиационным бизнесом и собрать профессиональную команду специалистов. Благодаря этому клиенты аэропорта имеют возможность получать качественное обслуживание и пользоваться благами современной инфраструктуры аэропорта. Лучшим подтверждением качества и надежности нашей работы являются наши клиенты, выбравшие отправной точкой своих путешествий Читинский аэропорт.

### **Аэропорт сегодня - это:**

- > Многопрофильное предприятие, которое объединяет работу девятнадцати различных служб, направленных на выполнение основной функции аэропорта - предоставление услуг по обслуживанию ВС, пассажиров, багажа, почты и грузов.
- > Надежный аэропорт, в полной мере соответствующий лицензионным и сертификационным требованиям, предъявляемым к предприятиям ГА.
- > Надежный партнер, на 100% соблюдающий договоренности и выполняющий обязательства перед своими клиентами и партнерами.
- > Компания, постоянно развивающаяся и совершенствующая свой бизнес путем развития ассортимента и качества услуг, клиентского сервиса, профессиональной подготовки и уровня компетенции сотрудников и применяемых технологий.

### **Читинский аэропорт в цифрах - это**

- 2800x60 ИВПП,
- 10 стоянок для воздушных судов,
- 373,0 млн. рублей выручки (без учета НДС),
- 85,6 млн. рублей чистой прибыли,
- 10 регулярных авиакомпаний,
- 313,4 тыс. обслуженных пассажиров,
- 422 высококвалифицированных сотрудника.

### **Миссия:**

Мы стремимся к тому, чтобы аэропорт стал современным звеном авиационной транспортной сети, отвечающим международным стандартам безопасности и качества. Реализация данной миссии осуществляется в рамках стандартов безопасности полетов и безопасности пассажиров аэропорта. Важнейшим приоритетом при реализации миссии является неизменное качество оказываемых обществом услуг и индивидуальность подхода к каждому клиенту. Участвуя в создании эффективного инфраструктурного механизма Гражданской авиации, мы вносим свой вклад в развитие региона. Наша основная цель - максимальное обеспечение интересов и потребностей клиентов в авиационной и неавиационной сферах деятельности.

### **Стратегические цели и задачи**

ОАО «АэроЧита» развивает все направления бизнеса, следуя принципам надежности и универсальности, и добивается устойчивого роста ключевых показателей из года в год.

Основная цель стратегического развития аэропорта - стать лидирующей компанией отрасли в Восточносибирском регионе.

#### **Основные элементы Стратегии:**

1. Расширение географии полетов.
2. Продолжение модернизации инфраструктуры аэропорта.
3. Повышение качества услуг и развитие технологий:
  - развитие дополнительных сервисов;
  - совершенствование технологических и операционных процессов;
  - расширение существующих сервисов.
4. Внедрение программы повышения квалификации и профессиональной подготовки.
5. Совершенствование системы безопасности за счет внедрения новых технологий.

#### **Основные события года**

##### **Главные события:**

- > В рамках программы модернизации были приобретены 24 единиц специальной техники и оборудования.
- > С целью ускорения производственных процессов начато строительство теплой стоянки для спецавтотранспорта.
- > ОАО «АэроЧита» успешно прошло периодическую процедуру сертификации служб предприятия, результатом которой стало получение сертификатов соответствия на аэропортовые виды деятельности.
- > В рамках реализации программы развития региональных авиаперевозок на Забайкальский авиарынок зашла авиакомпания «ПАНХ», выполняющая регулярные рейсы по направлению Краснокаменск-Чита-Краснокаменск.
- > Расширение географии полетов по международным направлениям авиакомпании «NordWind».

#### **Ключевые показательности деятельности**

Таблица № 1

	ед. изм.	2012	2013	% роста
<b>Макс. взлетная масса</b>	Тонн	108,7	134,2	23,4
<b>Пассажиропоток</b>	Тыс. чел.	240,8	313,4	30,1
<b>Грузопоток</b>	Тонн	2483,9	2598,6	4,6
<b>Количество самолетовылетов</b>	Ед.	2070	2435	17,6

Среднее увеличение основных объемных показателей в 2013 году составило 11,7% по сравнению с 2012 годом.

Положительному увеличению операционных показателей отчетного периода способствовало открытие новых чартерных рейсов и увеличение имеющихся частот авиакомпании «NordWind»:

- по направлениям Бангкок, Анталья, Пхукет, Вьетнам.

Также увеличению объемных показателей способствует принятая правительством РФ программа субсидирования перевозок пассажиров с Дальнего востока в Европейскую часть страны.

#### **Финансовые показатели**

Таблица № 2

Показатель	ед. изм.	2012	2013	-/+	% роста
Выручка	тыс.руб.	300039	373044	73005	24,3%
Прибыль от продаж	тыс.руб.	75245	109510	34265	45,5%
Чистая прибыль	тыс.руб.	65023	85573	20550	31,6%
Совокупные Активы	тыс.руб.	225401	323224	97823	43,4%
Чистые активы	тыс. руб.	196502	152742	-43760	-22,3%

Сведения, представленные в таблице №2, свидетельствуют о положительной динамике финансовых показателей аэропорта Чита. Уменьшение чистых активов не критично, т.к. они не меньше уставного капитала и связаны с увеличением в 2013 году расходов на приобретение ОС и оборудования. В 2013 году выручка предприятия увеличилась на 24,3% по сравнению с 2012г.

Таблица № 3

Рентабельность					
Показатель	ед. изм.	2012	2013	-/+	2013/ 2012, %
Коэффициент рентабельности активов (ROA)	%	26,2	33,4	7,2	27,5%
Рентабельность собственного капитала (ROE)	%	33,0	56,0	23	69,7%
Рентабельность продаж (ROS)	%	21,6	22,9	1,3	6,0%

О положительном развитии предприятия свидетельствует не только рост активов предприятия, но и положительный рост таких финансовых показателей как выручка, прибыль от продажи и рентабельность от продаж.

Таблица № 4

Деловая активность					
Показатель	Ед. зм.	2012	2013	-/+	2013/ 2012, %
Дебиторская задолженность покупателей	тыс.руб.	17 722	26 612	8 890	50,2
Оборачиваемость дебиторской Задолженности (RT)	число оборотов	3,6	16,8	13,2	366,7

Увеличение дебиторской задолженности в отчетном году объясняется затруднительным финансовым положением пользователей аэропортовых услуг, т.к. работа с дебиторами по ускорению взаиморасчетов, начислением штрафов и пени за просрочку оплаты услуг в 2013 году не прекращалась.

Таблица № 5

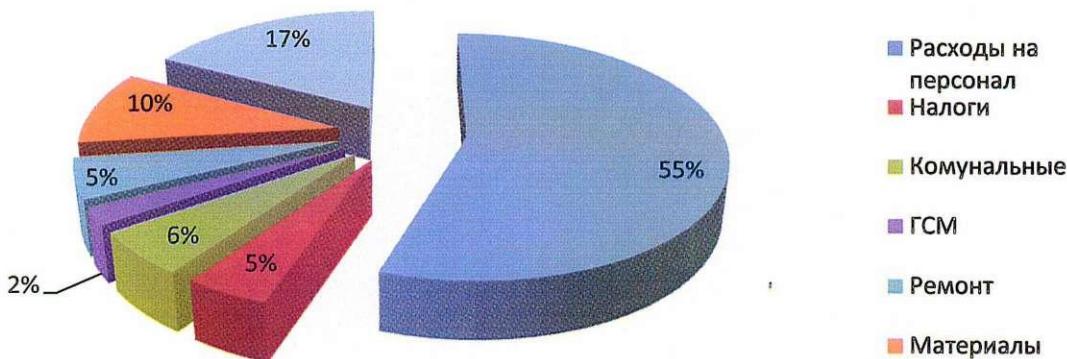
## Платежеспособность

Показатель	2012	2013	-/+	2013/ 2012, %
<b>Коэффициент общей платежеспособности</b>	7,7	1,8	-5,9	-76,6%
<b>Коэффициент абсолютной ликвидности</b>	4,2	0,8	-3,4	-81,0%

В 2013 году наблюдается уменьшение показателя платежеспособности, которое свидетельствует об уменьшении доли собственного капитала в финансировании проектов предприятия. Коэффициент абсолютной ликвидности больше нормативного значения равного 0,2 в 4 раза, что характеризует высокую краткосрочную платежеспособность предприятия.

### Себестоимость

Структура затрат



Наибольшую долю в структуре затрат предприятия по итогам 2012 года занимает заработка плата и отчисления, 17% от общих расходов приходится на обучение персонала, аудиторские, юридические, информационные услуги, охрану труда, командировочные, расходы связи и другие производственные расходы. Материалы занимают 10% в расходах предприятия, 6% в общих расходах занимают коммунальные платежи. Налоги на имущество, землю, транспортный налог и за загрязнение окружающей среды составили 5% всех расходов предприятия.

### Затраты на энергоресурсы за 2013 год составили

Наименование	Ед. измерения	Количество	Сумма, руб.
Тепло энергия	Гкал	4 631	9 253 699
Электроэнергия	кВт	1 953 139	3 361 460
Водоснабжение	м³	9 976	750 366
ТС-1	л.	18 323	582 238
ДТ	л.	65 409	1 981 400
Бензин	л.	121 523	3 354 287

### Клиенты

Наши постоянными клиентами являются: 12 авиакомпаний и 120 организаций, в отношении которых аэропорт осуществляет авиационную и неавиационную деятельность

(услуги гостиничного комплекса, обслуживание в Бизнес зале, аренда помещений, оформление пропусков, передача э/энергии, услуги связи и другое).

В отчетном году ежедневно выполнялись 7 регулярных рейса авиакомпаниями Уральские авиалинии и Глобус, 4 раза авиакомпанией Аэрофлот по маршруту г. Чита – г. Москва; 4 раза в неделю - регулярные рейсы авиакомпаний "ИрАэро" и «Ангара» по направлению г. Чита - г. Иркутск и г. Чита – г. Благовещенск, по 2 раза в неделю - регулярные рейсы в г. Улан-Удэ, г. Красноярск, г. Чара и г. Краснокаменск авиакомпаниями «Таймыр», «Ангара» и «ПАНХ». Авиакомпания NordWind, выполняющая чартерные туристические авиарейсы отработала 2013 год с регулярностью 4 раза в месяц.

В 2013 нами обслуживались следующие авиакомпании, осуществляющие рейсы из аэропорта Чита на регулярной основе:

- Air China;
- Hainan Airlines;
- Ангара;
- ИрАэро;
- Уральские авиалинии;
- Сибирь;
- Аэрофлот;
- Таймыр;
- NordWind;
- ПАНХ

Среди пассажиров можно выделить следующие группы основных клиентов:

- бизнесмены;
- топ-менеджмент крупных компаний;
- представители власти;
- работники предприятий Забайкальского региона;
- студенты и пенсионеры по возрасту, привлеченные сезонными скидками и субсидированием перевозок;
- отпускники;
- и другие жители региона, предпочитающие авиационный транспорт.

## Позиции ОАО «АэроЧита» на рынке аэропортовых услуг

### Состояние и тенденции развития российского рынка аэропортовых услуг

В 2013 году по отрасли наблюдался устойчивый рост объемных показателей.

Аэропорты России в 2013 году по предварительным данным увеличили пассажиропоток на 14,2% по сравнению с 2012 годом.

Рост объемов пассажирских и грузовых перевозок связан с привлечением новых авиаперевозчиков, развитием дальне магистральных авиасообщений, субсидированием авиаперевозок и развитием экономики страны.

Несмотря на наметившиеся позитивные тенденции, состояние дел в аэропортовой и аэродромной сети Российской Федерации вызывает у авиационной общественности и граждан страны серьезную озабоченность:

1. Высокий уровень износа основных фондов.
2. Недостаточный объем инвестиций, направленных на поддержание и развитие аэропортов, отсутствие платежеспособного спроса на услуги аэропортов, (обслуживающих, прежде всего, региональные и местные перевозки), не позволяют развиваться рынку авиаперевозок и аэропортовых услуг.
3. Несовершенство системы государственного регулирования аэропортовой деятельности.

4. Несовершенство системы управления государственными активами наземной инфраструктуры гражданской авиации.

5. Сокращение действующих аэропортов.

6. Отсутствие системного подхода к формированию аэродромной (аэропортовой) сети, экономически неэффективная сеть авиаперевозок.

7. Неполное использование авиаперевозчиками и операторами аэропортов транзитного потенциала страны.

8. Отсутствие эффективной системы авиационных перевозок регионального и местного значения и всего сегмента социально значимых авиационных перевозок, в том числе с использованием мер государственной поддержки.

По состоянию на 1 января 2014 года в Государственном реестре аэропортов Российской Федерации, а также в реестрах межрегиональных территориальных управлений воздушного транспорта ФАВТ насчитывается 154 аэродрома. По состоянию на 1 января 2014 года в списке международных аэропортов России числится 71 аэропорт. Начиная с 1992 года по настоящее время, сеть гражданских аэродромов России сократилась в 8 раз.

Но, несмотря на наличие проблем, которые создают препятствия развитию отрасли, очевиден высокий потенциал рынка авиаперевозок и аэропортовых услуг. В свете федеральных целевых программ и проектов «Гражданская авиация», «Воздушный флот» и др. значительно увеличились суммарные расходы из федерального бюджета по государственным капитальным вложениям в развитие материально-технической базы предприятий Гражданской авиации.

#### **Положение ОАО «АэроЧита» в отрасли Основные производственные показатели за 2012-2013гг.**

Таблица 6

	Наименование услуг	Ед.изм	2012г.	2013г.	Сравнение	
					+(-)	%
1	Обслуживание взлёт-посадки	тыс.тн. взл. массы	108,7	134,2	25,5	23,5
			96,1	110,3	14,2	14,8
			12,6	23,9	11,3	89,7
2	Пассажиропоток	тыс.чел.	240,8	313,4	72,6	30,1
			225,1	272,5	47,4	21,1
			15,7	40,9	25,2	160,5
3	Отправка грузов, почты	тонн	2484	2599	115	4,6
			2484	2599	115	4,6
4	Количество самолетовылетов	ед.	2070	2435	365	17,6
			1867	2161	294	15,7
			203	274	71	35,0

В рассматриваемом периоде основные производственные показатели увеличились в среднем на 12% по сравнению с 2012г. В конце 2013г. показатель пассажиропотока достиг 313,4 тыс. человек, превысив этот же показатель прошлого года на 30,1%. Увеличение грузопотока составило 4,6% по сравнению с 2012 годом. В отчетном году аэропортом было обслужено 2435 единиц воздушных судов и увеличение по сравнению с прошлым годом составило 17,6%.

Значительное увеличение было отмечено на международных линиях:

- пассажиропоток составил 40,9 тысяч человек, это в 1,6 раз больше чем в 2012г.;

- количество обслуженных самолетов - 274 единицы, что на 35% превышает аналогичный показатель 2012г.

### **Сравнение основных производственных показателей работы аэропорта г. Читы с показателями ГА России в 2012-2013 гг.**

Таблица № 7

	Наименование услуг	Ед.изм	2012г.	2012г.	2013г.	2013г.	Сравнение результатов работы к прошлому году, %	
			ГА	Чита	ГА	Чита		
1	Пассажиропоток	млн.чел	74,0	0,240	84,5	0,313	14,1	30
2	Грузопоток	млн.тн.	988,4	0,025	1001,4	0,026	1,3	4

Сравнение основных производственных показателей работы аэропорта г. Читы с показателями ГА России в 2012-2013гг. свидетельствует о том, что вместе с изменением ситуации на мировом финансовом рынке, что в целом повлияло на работу ГА России и характеризовалось тенденцией увеличения, на положительные изменения показателей аэропорта г. Читы повлияли другие факторы. Как видно из представленной выше таблицы, результаты работы авиапредприятия явились более значительными, чем в целом по стране и стали следствием комплекса мероприятий, осуществляемых менеджментом авиапредприятия:

- клиенто-ориентированный подход ведения бизнеса;
- проведение мероприятий информационной политики аэропорта, для привлечения иностранных и российских авиаперевозчиков;
- развитие грузовых авиаперевозок;
- модернизация инфраструктуры аэропорта города Чита и др.

### **Перспективы развития**

Аэропорт Чита является динамично развивающимся предприятием в Забайкальском регионе.

В перспективе аэропорт планирует и дальше наращивать темпы роста пассажиро и грузопотока, привлекать новых авиаперевозчиков с целью расширения географии полетов, в том числе и на международных направлениях.

Так же планируется дальнейшее развитие неавиационных видов деятельности: аренда, гостиница, общественное питание в аэровокзалах, упаковка и автопарковочная деятельность.

Для повышения качества и скорости обслуживания воздушных судов и авиапассажиров будут обновляться имеющиеся и приобретаться новое оборудование и спецтехника.

### **Конкурентные преимущества**

#### **ОАО «АэроЧита» - развивающийся аэропорт**

В отношении Забайкальского края аэропорт является монополией, поскольку других гражданских аэропортов, которые могли бы составить конкуренцию авиапредприятию в пределах Забайкалья нет.

Однако в потенциальную зону тяготения аэропорта попадают аэропорты Улан-Удэ и Иркутска.

Основным конкурентным преимуществом аэропорта Чита можно выделить развивающую инфраструктуру авиапредприятия:

- ИВПП (2800x60), МРД и перрон, отвечающие всем требованиям и нормам;
- аэровокзальный комплекс с пропускной способностью до 300 пассажиров в час;

- расширенные возможности аэродрома по годности его к приему ВС на регулярной основе (Boing-757, АН-124);
- постоянное совершенствование и обновление производственных фондов авиапредприятия;
- выгодное географическое положение.

### **ОАО «АэроЧита» - открытая компания, нацеленная на развитие бизнеса**

- В своей деятельности аэропорт придерживается принципов информационной прозрачности в построении отношений со своими клиентами.

### **ОАО «АэроЧита» предоставляет широкий спектр аэропортовых услуг**

Авиационная деятельность:

- Обслуживание ВС, пассажиров, грузов и почты
- Обеспечение авиационной безопасности
- Пользование аэровокзалом
- Услуги спецтранспорта
- Медицинские услуги

Неавиационная деятельность:

- Услуги бизнес-зала
- Аренда помещений и оборудования
- Услуги по доставке грузов
- Услуги гостиницы
- Услуги упаковки багажа и грузов
- Услуги автопарковки

### **ОАО «АэроЧита» - клиенто-ориентированная компания**

Для каждого клиента аэропорта перечень услуг по обслуживанию формируется индивидуально, в зависимости от его целей и потребностей. Все вопросы, возникающие между аэропортом и клиентом в процессе обслуживания, решаются только в режиме конструктивного диалога.

### **Управление рисками и внутренний контроль**

В ОАО «АэроЧита» осуществляется мониторинг факторов риска, реализация которых может повлиять на безопасность, эффективность и устойчивость деятельности авиапредприятия. При этом оценивается вероятность возникновения и степень влияния каждого риска на деятельность Общества.

Ниже представлено описание основных факторов риска, которые могут повлиять на деятельность организации. Все оценки и прогнозы, приведенные в настоящем годовом отчете, следует рассматривать с учетом указанных рисков. Также необходимо принимать во внимание, что представленные на текущий момент оценки существенности рисков не являются постоянными и в дальнейшем могут изменяться.

### **Риск, связанный с основным видом деятельности.**

Оценка существенности риска: УМЕРЕННЫЙ

Риск участия в урегулировании чрезвычайных ситуаций, связанных с захватом и угоном воздушных судов и иными проявлениями терроризма на воздушном транспорте может иметь место, но он оценивается, как низкий, поскольку за отчетный период Обществом были проведены учения служб безопасности вместе с органами ЛОВД по предотвращению террористических актов, созданы зоны безопасности в рамках охраны аэропорта: начиная от внешнего по периметру, заканчивая "зоной стерильности", в которую попадают бортпитание, напитки и продукты, поставляемые в Vip и Бизнес залы. Непосредственно в аэропорту с пассажирами работают специалисты службы авиационной безопасности, которые, используют специальные средства досмотра, а также нетрадиционные методы выявления подозрительных лиц (по манере держаться, одежду и другим признакам). С целью снижения

рисков Общества от воздействий террористических проявлений, связанных с незаконным вмешательством в деятельность предприятия, была внедрена автоматизированная система контроля управлением доступа (СКУД), которая сводит к минимуму влияние человеческого фактора в процессе осуществления пропускного режима.

Деятельность аэропорта по устранению рисков, связанных с обеспечением безопасности полётов ВС при наземном обслуживании, прежде всего, связана с выполнением условий сертификации в системе сертификации гражданской авиации Российской Федерации (ССГА РФ) по поддержанию соответствия параметров производственных процессов в аэропорту на уровне, соответствующем требованиям нормативных документов полномочных органов ГА РФ.

Работа руководящего состава и авиационного персонала предприятия по сертификации производства в аэропорту по направлениям аэропортовой деятельности проводится в соответствии с Федеральными авиационными правилами (ФАП) «Сертификация аэропортов». Процедуры проводятся на постоянной основе, в результате чего Органами сертификации (ОС) в системе сертификации гражданской авиации Российской Федерации (ССГА) подтверждается соответствие авиационного производства в аэропорту нормативным требованиям по всем заявленным видам аэропортовой деятельности.

#### **Риск, связанный с несовершенством законодательства и правового регулирования.**

Оценка существенности риска: УМЕРЕННЫЙ

На деятельность общества оказывают влияние проводимые в России реформы в области Гражданской авиации, судебной и налоговой систем, законодательства о рынке ценных бумаг и акционерных обществах. С целью минимизации данного риска на постоянной основе осуществляется мониторинг изменений в нормативных правовых актах и проводится анализ соответствия им деятельности организации. При выявлении риска неоднозначного толкования положений законодательства Российской Федерации проводится работа по получению разъяснений от регулирующих органов.

#### **Финансовые и инвестиционные риски.**

Оценка существенности риска: НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ.

Общество проводит всестороннюю оценку эффективности инвестиционных проектов, связанных со значительными капиталовложениями. Во внимание принимаются все существенные риски, возникающие на разных этапах внедрения инвестиционной программы.

Дополнительным уровнем контроля данных рисков является отнесение принятия инвестиционных решений к компетенции Совета директоров Общества.

#### **Общеэкономические и отраслевые риски.**

Оценка существенности риска: УМЕРЕННЫЙ.

Определенное негативное воздействие на финансовые результаты Общества оказывает инфляция, вызывающая рост затрат и уменьшение доходов. Вместе с тем существующий в настоящее время и прогнозируемый на будущее уровень инфляции является некритичным для предприятия.

За последнее время развитие авиационной отрасли в России существенно увеличило темпы своего развития, т.е. объемы авиа и грузоперевозок, в том числе и на международных линиях. Таким образом, риски ухудшения ситуации в отрасли в ближайшей перспективе снижаются.

Риск падения цен на услуги, оказываемые эмитентом, является незначительным.

#### **Риски корпоративного управления.**

Оценка существенности риска: НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ.

Корпоративные отношения в Обществе регулируются Уставом и внутренними документами в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В дополнение к действующему законодательству ОАО «АэроЧита» стремиться к соблюдению

ключевых рекомендаций российской и международной передовой практики корпоративного управления.

**Риск, связанный с ошибками и преднамеренными действиями (противоправными) третьих лиц с целью причинения ущерба Обществу и его акционерам.**

Оценка существенности риска: НЕЗНАЧИТЕЛЬНЫЙ.

ОАО «АэроЧита», как и любая другая организация, может быть вовлечена в конфликты, связанные с ошибками и преднамеренными (противоправными) действиями третьих лиц, которые могут негативно сказаться на репутации Общества, причинить ему ущерб. С целью недопущения этого в Компании проводится мониторинг публичной информации о клиентах, различных схем мошенничества, что позволяет своевременно реагировать на малейшие негативные изменения. В отношении потенциальных клиентов также производится сбор и анализ информации. В отчетном периоде риск вовлечения Общества в конфликты, связанные с преднамеренными (противоправными) действиями третьих лиц незначителен.

#### **Кадровая политика и социальная ответственность**

Мы уверены, что в современной действительности роль и влияние ведущих отраслевых компаний, к которым по праву относится ОАО «АэроЧита», постоянно растут. Это означает, что возрастает и ответственность нашего бизнеса перед обществом. Для нас корпоративная социальная ответственность - это не просто достижение коммерческого успеха и поддержка благотворительных программ. Корпоративная социальная ответственность плотно вплетена в систему управления и принятия решений компании. Мы четко понимаем, что это соответствует и нашим долгосрочным экономическим интересам.

Корпоративная социальная ответственность для аэропорта - это, безусловно, полная и своевременная уплата налогов и сборов, повышение эффективности труда работников, обеспечение соответствия заработной платы сотрудников рыночному уровню, содействие росту профессиональной грамотности и образования работников, качеству их жизни в целом.

ОАО «АэроЧита» предоставляет своим сотрудникам возможности профессионального роста и развития, активно развивает методы материального и нематериального стимулирования, повышающие производительность труда, раскрывающие потенциал сотрудников и формирующих у них личную заинтересованность в долгосрочных перспективах собственного развития.

#### **Принципы корпоративного управления**

Практика корпоративного управления Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

В своей деятельности Компания руководствуется следующими принципами корпоративного управления:

- > Реальная возможность для акционеров осуществлять свои права, связанные с участием в Обществе, путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров;
- > Равное отношение ко всем акционерам;
- > Обеспечение акционеров надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции;
- > Обеспечение акционерам прав на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об Обществе, в том числе информации о финансовом положении Общества, результатах его деятельности, управлении в Обществе; свободный и необременительный доступ к информации, предоставление акционерам равных возможностей для доступа к одинаковой информации.

> Осуществление Советом директоров стратегического управления деятельностью Общества и эффективный контроль с его стороны за деятельностью исполнительных органов Общества, а также подотчетность членов Совета директоров его акционерам;

> Разумное и добросовестное осуществление исполнительными органами Общества эффективного руководства текущей деятельностью Общества в интересах обеспечения его долгосрочного устойчивого развития и получения акционерами выгоды от этой деятельности; подотчетность исполнительных органов Совету директоров Общества и его акционерам;

> Соблюдение законных прав работников Общества, развитие партнерских отношений между Обществом и работниками в решении социальных вопросов и регламентации условий труда;

> Активное сотрудничество Общества с инвесторами и иными заинтересованными группами в целях увеличения роста стоимости Общества, включая увеличение его активов, увеличение цены акций и иных ценных бумаг, повышение его репутации.

### **Корпоративное управление**

#### **Общее собрание акционеров**

Единственным акционером Общества в 2013 году являлась ТИ. ЭС. ТРАНС САЙБИРИА КО ЛИМИТЕД частная компания с ограниченной ответственностью, зарегистрированная по адресу: Аджиу Павлу 15, ЛЕДРА ХАУС, Аджиос Андреас, п/я 1105, Никосия, Кипр.

В 2013 году Решением единственного акционера от 29.05.2013г. был утвержден годовой отчет Общества за 2012 год, утверждена годовая бухгалтерская отчетность. Чистая прибыль Общества за 2012г. была направлена на выплату дивидендов по итогам работы 2012 года. Назначен Совет директоров. Назначены члены Ревизионной комиссии. Утвержден аудитор.

Кроме того, единственным акционером в 2013 году принято 6 решений, в частности, решения об одобрении крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, а также о выплате дивидендов по итогам девяти месяцев 2013 года.

### **Совет директоров**

К компетенции Совета директоров Общества относится решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Уставом к компетенции общего собрания акционеров Общества.

В 2013 году проведено 6 заседаний Совета директоров Общества. В частности, Советом директоров Общества были приняты следующие решения: об утверждении размера бонуса Генеральному директору, об избрании Председателя и секретаря Совета директоров, об избрании Генерального директора Общества; об одобрении ряда сделок, совершенных Обществом, иные решения.

Персональный состав Совета директоров Общества, утвержден решением единственного акционера ОАО «АэроЧита» 29.05.2013г.:

**Смирнов Михаил Юрьевич**

**Год рождения:** 1962

**Образование:** Высшее

**Доли участия в уставном капитале не имеет**

**Рудаков Сергей Васильевич**

**Год рождения:** 1957

**Образование:** Высшее

**Доли участия в уставном капитале не имеет**

**Клековкина Антонина Игоревна**

**Год рождения:** 1973

**Образование:** Высшее

**Доли участия в уставном капитале не имеет**

**Слепцов Игорь Геннадьевич**  
**Год рождения:** 1971  
**Образование:** Высшее  
**Доли участия в уставном капитале не имеет**

**Ченчиков Сергей Викторович**  
**Год рождения:** 1974  
**Образование:** Высшее  
**Доли участия в уставном капитале не имеет**

**Члены Совета Директоров родственных связей не имеют.**  
**Вознаграждение и (или) компенсация членам Совета директоров в 2013 году не выплачивались.**

**Единоличный исполнительный орган**

Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор) Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

**Генеральный директор Общества – Слепцов Игорь Геннадьевич**

**Год рождения:** 1971

**Образование: Высшее; Иркутский технический университет; Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Дальневосточная академия государственной службы»**

**Назначен:** Протоколом заседания Совета директоров Общества от 26 августа 2013 г.

**Доли участия в уставном капитале не имеет**

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Ревизионная комиссия - орган контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Персональный состав Ревизионной комиссии Общества утвержден единственным акционером Общества 29 мая 2013 г.

**Члены ревизионной комиссии**

**Мытницкий Александр Кириллович**  
**Доли участия в уставном капитале не имеет**

**Дробина Оксана Леонидовна**  
**Доли участия в уставном капитале не имеет**

**Салохиддинов Зухриддин Садриддинович**  
**Доли участия в уставном капитале не имеет**

**Члены Ревизионной комиссии родственных связей не имеют.**

**Вознаграждение и (или) компенсация членам Ревизионной комиссии в 2013 году не выплачивались.**

**Менеджмент Общества**

**Первый заместитель генерального директора – директор комплекса оперативного управления ОАО «АэроЧита»**

*Мурсалимов Михаил Владимирович*

*Заместитель генерального директора по авиационной безопасности ОАО «АэроЧита»  
Коновалов Михаил Федорович*

*Заместитель генерального директора по правовой работе и кадровой политике ОАО  
«АэроЧита»*

*Концов Виталий Николаевич*

*Финансовый директор ОАО «АэроЧита»  
Цыденов Баир Тимурович*

*Коммерческий директор ОАО «АэроЧита»  
Каминский Денис Юрьевич*

*Главный бухгалтер ОАО «АэроЧита»  
Чубукова Галина Ивановна*

#### **Акционерный капитал**

Уставный капитал Общества составляет 110 400 000 рублей (разделен на 110 400 000 именных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая).

#### **Дивиденды**

В 2013 году дивиденды за 2012 год были выплачены из расчета 0,77990942 рублей за одну акцию в денежной форме в сумме 86 102 000 рублей. По результатам девяти месяцев 2013 финансового года выплачены дивиденды в размере 40 848 000 рублей из расчета 0,37 руб. на одну акцию

#### **Информационная политика**

Основными целями и задачами информационной политики аэропорта являются:

- обеспечение информационной прозрачности;
- поддержание эффективных коммуникаций с сотрудниками, клиентами, деловыми партнерами, профессиональным сообществом и средствами массовой информации (СМИ).

Одним из основных средств коммуникации является сайт аэропорта. Созданный несколько лет назад, сайт служит наиболее полным и регулярно обновляемым источником информации о событиях, которые происходят в компании.

Другое важное направление информационной политики - взаимодействие со средствами массовой информации. ОАО «АэроЧита» - открытое для общения предприятие, имеющее устойчивую деловую репутацию и многолетний опыт. Комментарии специалистов аэропорта относительно событий, происходящих в отрасли и профессиональной среде, регулярно публикуются в прессе.

В целях поддержания деловых связей и развития партнерских отношений ОАО «АэроЧита» принимает активное участие в различных конференциях, форумах и круглых столах.

#### **Крупные сделки Общества и сделки с заинтересованностью**

В 2013 году были совершены 5 сделок, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность. Все совершенные сделки одобрены органами управления Общества.

#### **Информация о дочерних и зависимых обществах**

Дочерних и зависимых обществ не имеется

### Общая информация

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Аэропорт Чита»

**Краткое наименование:** ОАО «АэроЧита»

**Контакты:**

**Адрес:** РФ, Забайкальский край, 672018, г. Чита, ул. Звездная, 17.

**Телефон:** (3022) 40-01-11 (приемная)

**Факс:** (3022)41-18-78

**Электронный адрес:** [airport@chita.ru](mailto:airport@chita.ru)

**Интернет-адрес:** [www.aerochita.ru](http://www.aerochita.ru)

**Генеральный директор:** Слепцов Игорь Геннадьевич

**Главный бухгалтер:** Чубукова Галина Ивановна

**Документы:**

**Основной государственный регистрационный № 1037550024016 Министерство Российской Федерации по налогам и сборам**

**ИНН/КПП:** 7537011835/753701001

**Сертификат соответствия на аэропортовую деятельность, выданный Федеральным агентством воздушного транспорта, № ФАВТ А.02853 от 08.07.2013 г.**

**Аудитор:**

ООО «Аудит-Информ»

### Лицензии и Сертификаты

№	Наименование	Вид деятельности	Реквизиты документа (№, кем, когда выдан)	Срок действия
1.	Сертификат	Аэродромное обеспечение	№ ФАВТ А.01.02822 Федеральным агентством воздушного транспорта 30.05.2013г.	До 30.05.2016.
2.	Сертификат	Электросветотехническое обеспечение полётов	№ ФАВТ А.03.02819 Федеральным агентством воздушного транспорта 29.05.2013г.	До 29.05.2016г.
3.	Сертификат	Штурманское обеспечение	№ ФАВТ А.06.01608 Федеральным агентством воздушного транспорта 29.05.2013г.	До 25.06.2016г
4.	Сертификат	Обеспечение аэропортовой деятельности по договорам, аэропортовая деятельность в аэропорту Чита	№ ФАВТ А.02853 Федеральным агентством воздушного транспорта 09.07.2013г.	До 08.07.2016г.
5.	Сертификат	Техническое обслуживание авиационной техники	№ ФАВТ 2021120330 Федеральным агентством воздушного транспорта 19.11.2012г.	До 19.11.2014г.
6.	Сертификат	Услуга (работа) бортового питания	№ РОСС RU.АЯ30.М00870 ООО «Читинский центр сертификации» 26.04.2011г.	До 25.04.2014г.

7.	Сертификат	Услуги гостиницы	№ РОСС RU.АЯ30.М00871 ООО «Читинский центр сертификации» 06.05.2011г.	До 05.05.2014г.
8.	Сертификат	Авиационная безопасность	№ ФАВТ А.07.00463 Управлением аэропортовой деятельности ФАВТ 11.07.2011г.	До 11.07.2014г.
9.	Сертификат	Поисковое, аварийно-спасательное и противопожарное обеспечение	№ ФАВТ А.10.00432 Федеральным агентством воздушного транспорта 09.07.2012г.	До 09.07.2014г.
10.	Сертификат	Обеспечение обслуживания в аэропорту пассажиров, багажа, почты и груза при внутренних и международных авиационных перевозках	№ ФАВТ А.02.02553 Управлением аэропортовой деятельности ФАВТ 01.10.2012г.	До 01.10.2015г.
11.	Лицензия	Доврачебная помощь: предполётные, предрейсовые медицинские осмотры Лечебное дело	№ ЛО-75-01-000338 Министерством здравоохранения Забайкальского края 05.04.2011г.	До 05.04.2016г.
12.	Лицензия	Эксплуатация, хранение источников ионизирующего излучения. Используемые радиационные источники: установки рентгеновские для досмотра багажа и товаров	№ 75.ОЦ.05.002.Л.000024.08.08 Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Забайкальскому краю 08.08.2008г.	бессрочно
13.	Лицензия	Обращение с радиоактивными веществами при их транспортировке и хранении	№ СО-03-209-1703 Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору 01.06.2011г.	До 01.06.2016г.
14.	Лицензия	Розничная продажа алкогольной продукции	75 МЕ 003905 № 75РПО0000078 Региональная служба по тарифам и ценообразованию Забайкальского края 10.06.2013г.	До 15.06.2014.
15.	Удостоверение	Удостоверение годности к эксплуатации светосигнального оборудования с огнями высокой интенсивности	№ 66 Управлением аэропортовой деятельности Росавиации 30.05.2013г.	До 30.05.2016г.
17.	Свидетельство	Свидетельство о государственной регистрации и годности аэродрома к эксплуатации	№ 82 УАД ФАВТ 29.11.2012г.	До 29.11.2017г.

Годовой отчет ОАО «АэроЧита» за 2013 год

Подписи

Руководитель



И.Г. Слепцов

Главный бухгалтер

Г.И. Чубукова

**Приложения:**

1. Бухгалтерский баланс за 2013 год
2. Отчет о прибылях и убытках за 2013 год